

Số: 105.../TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1759/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên và tài sản xử lý gồm các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 51 tờ bản đồ số 7 diện tích 213,9m² mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Đất tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Tấn Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Thanh

ngày 08 tháng 4 năm 2013, sổ vào sổ cấp GCN: CH01082. Trong đó có 213,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà có kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường dán gạch cao 1,6m, trần nhựa, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic. Có 01 (một) cửa chính bằng nhôm 04 (bốn) cánh và 01 cửa chính bằng nhôm 02 (hai) cánh; 08 (tám) cửa sổ bằng nhôm 02 (hai) cánh; 06 (sáu) cửa phòng bằng nhôm. Diện tích 140,6m².

- Mái che trước nhà (Mái che 1): có kết cấu nền lát gạch, mái tôn, diện tích 15,36m².

- Mái che sau nhà (Mái che 2) có kết cấu nền lát gạch, mái tôn, diện tích 29,58m².

- Hàng rào trước nhà có kết cấu trụ đà, bê tông cốt thép, xây gạch cao ≤ 0,8m, phía trên tường gắn khung hình sắt ngang khoảng 3,8m;

- Cổng rào khung sắt ngang khoảng 2m;

- Hàng rào bên hông nhà có kết cấu trụ đà, bê tông cốt thép, xây gạch cao ≤ 0,8m, phía trên có gắn lưới B40, ngang khoảng 2,5m;

- 01 hồ tròn di chuyển được thể tích 1,5m³.

Vậy, thông báo để ông Võ Tấn Hòa, bà Nguyễn Thị Kim Thanh, Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 2
BẢNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH TÀI SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN

STT	TIÊU CHÍ ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá định giá được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian cam kết báo, ban hành Chứng thư thẩm định giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA	x	30 hợp đồng (Từ ngày 01/6/2025 đến ngày 27/10/2025)	15.120.000 đồng	Trong vòng 07 (Bảy) ngày kể từ thời điểm ký kết hợp đồng thẩm định giá và hoàn thành khảo sát hiện trạng tài sản thẩm định	

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 01 năm 2026



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Luông